



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3 St-413/2016-308

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, M. Gupca 22, OIB: 25029020073, koga zastupa stečajna upraviteljica Alma Opačak iz Slavonskog Broda, 1. veljače 2022.

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi dijelova imovine stečajnog dužnika :

-3. Suvlasnički dio: 35/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Poslovni prostor oznake A1 u prizemlju , koji se sastoji od prodajnog prostora površine 42,84 m², ureda površine 4,76 m², predprostora površine 1,27 m², wc-a površine 1,78 m², ukupne površine 50,65 m² i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P18 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m²., Slavonski Brod;

-12. Suvlasnički dio: 36/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

Stan oznake S8 na 2 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 2,48 m², kupaoalice površine 4,04 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 25,64 m², kuhinje površine 4,42 m², sobe površine 10,04 m², degažmana površine 1,59 m², lođe (3,87 m² x 0,75) , ukupne površine 51,11 m², i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P8 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m².

s kojim nekretninama je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu, zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade nekretnine upisane u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod - kč.br. 4350/4 - Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m², Dvorište sa 502 m², Zgrada mješovite uporabe Slavonski Brod Andrije Štampara 12 sa 302 m².

II Nalaže se Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu - izvršiti zabilježbu prodaje u ovom stečajnom postupku na nekretninama stečajnog dužnika koje nekretnine su naznačene u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica je podneskom od 24. siječnja 2022. dostavila prijedlog za prodaju nekretnina na kojima postoje razlučna prava u stečajnom postupku.

2. Predlaže se unovčenje u stečajnom postupku poslovnog prostora sagrađenog na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Bord -kč.br. 4530/4 -Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m² Dvorište sa 502 m² Zgrada mješovite uporabe Slavonski Brod Andrije Štampara 12 sa 302 m²
3. Suvlasnički dio: 37/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Poslovni prostor oznake A1 u prizemlju, koji se sastoji od prodajnog prostora površine 42,84 m², ureda površine 4,76 m², predprostora površine 1,27 m², wc-a površine 1,78 m², ukupne površine 50,65 m² i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P18 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m², kao i stana sagrađenog na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Bord -kč.br. 4530/4 -Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m² Dvorište sa 502 m² Zgrada mješovite uporabe Slavonski Brod, Andrije Štampara 12 sa 302 m², 12. Suvlasnički dio: 36/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10);

-stana oznake S8 na 2 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 2,48 m², kupaonice površine 4,04 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 25,64 m², kuhinje površine 4,42 m², sobe površine 10,04 m², degažmana površine 1,59 m², lođe (3,87 m² x 0,75), ukupne površine 51,11 m², i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P8 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m².

3. Stečajna upraviteljica navodi da stečajni dužnik nije u posjedu predmetnih nekretnina.

4. U odnosu na poslovni prostor vođen je pred ovim sudom postupak pod brojem P-394/16 u kojem je stečajni dužnik pravomoćno odbijen s zahtjevom za predajom u posjed, a posjednik Stipo Šokić je pravomoćno odbijen s zahtjevom za utvrđenje prava vlasništva na stanu i zahtjevom za izdavanje tabularne isprave.

5. Stečajna upraviteljica je objasnila da za predmetni stan nije zaprimila obavijest o postojanju izlučnog prava niti je vođen postupak povodom zahtjeva posjednika stana Zorana Matković radi utvrđenja vlasništva na predmetnom stanu, a pravomoćnom presudom u predmetu ovog suda P- 394/2016 je odbijen zahtjev za predajom istog stana u posjed., te je posjednik usmeno obavijestio stečajnu upraviteljicu da nije zainteresiran za stjecanje prava vlasništva na stanu koji drži u posjedu.

6. U podnesku se navodi da je sačinjen Elaborat za procjenu predmetnih nekretnina od 8. prosinca 2021, temeljem kojeg predlaže utvrđivanje vrijednosti nekretnina.

7. Na prijedlog stečajnog upraviteljice, jer je uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga utvrđeno da se radi o nekretninama na kojima su upisana razlučna prava sukladno čl. 247. Stečajnog zakona NN br. 71/15 i 104/17 koji se primjenjuje na ovaj stečajni postupak po čl. 441 st. 2 istog Zakona, sud je odlučio da se navedene nekretnine u dispozitivu rješenja izlože prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe, a u uvjetima prodaje koje će biti doneseni nakon pravomoćnosti ovog rješenja, će biti izričito navedeno da nekretnine nisu u posjedu stečajnog dužnika.

8. Sukladno čl. 12 SZ-a dostava u stečajnom postupku se vrši putem e-Oglasne ploče ali radi omogućavanja sudjelovanja u ovom postupku posjednika predmetnih nekretnina na način da ulože žalbu na ovo rješenje, odnosno podnesu zahtjev stečajnoj upraviteljici radi izvršenja ugovora koji su eventualno sklopljeni prije otvaranja stečaja, odnosno da se u odnosu na stan podnese izlučni zahtjev odnosno tužba radi utvrđenja prava vlasništva, ovo rješenje se putem e-Pošte dostavlja i posjednicima predmetnih nekretnina.

U Slavonskom Brodu 1. veljače 2022.

Stečajna sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana koji rok počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb305-3001f**

Kontrolni broj: **000f2-136fe-630f7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.